

με έδρα στο Λουξεμβούργο· έχει λάβει άδεια λειτουργίας από τον Υπουργό Οικονομικών του Λουξεμβούργου και ελέγχεται από την Εποπτική Αρχή Ιδιωτικής Ασφάλισης (Commissariat aux Assurances). Η Εταιρία ασκεί εργασίες ασφαλίσεων μέσω του Υποκαταστήματός της στην Ελλάδα, το οποίο εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

Το παρόν έντυπο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το περιγραφόμενο προϊόν. Οι πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες αναφορικά με το περιγραφόμενο στο παρόν προϊόν περιλαμβάνονται σε άλλα προσυμβατικά έγγραφα της Εταιρίας και στους Γενικούς όρους ασφάλισης.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης; Πολυασφαλιστήριο ασφάλισης ακινήτων έναντι κινδύνων Περιουσίας & Αστικών Ευθυνών.

Τι ασφαρίζεται;

Βασικό πακέτο

✓ **Τμήμα I – Ασφάλιση Περιουσίας Κατά Παντός Κινδύνου**
Καλύπτονται τα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της επιχείρησης από κάθε απρόβλεπτη και τυχαία υλική απώλεια ή καταστροφή ή ζημιά κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης, εκτός από αυτές που ρητά εξαιρούνται από τους Γενικούς & Ειδικούς Όρους του προγράμματος ασφάλισης.
Ειδικές επεκτάσεις:
Όρος 72 ωρών φυσικών φαινομένων.

✓ **Τμήμα II – Ασφάλιση Απώλειας Μισθωμάτων**
Εφόσον το ασφαλιζόμενο κτίριο καταστεί ακατάλληλο για χρήση συνεπεία υλικής ζημιάς καλυπτόμενης από το Τμήμα I ανωτέρω, καλύπτεται η απώλεια ενοικίου, με ανώτατο όριο αποζημίωσης, το **10%** της ασφαλιζόμενης αξίας του κτιρίου. Η αποζημίωση θα καταβάλλεται στον Λήπτη της Ασφάλισης / Ασφαλιζόμενο, ιδιοκτήτη του κτιρίου, σε μηνιαίες δόσεις για το χρονικό διάστημα που είναι απαραίτητο για την αποκατάσταση των ζημιών, το οποίο όμως σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μεγαλύτερο των 12 μηνών.

✓ **Τμήμα III – Συμπληρωματικά Έξοδα**
Ενιαία κάλυψη για έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων, επαγγελματικής μετεγκατάστασης, αρχιτεκτόνων – μηχανικών, περιορισμού ζημιάς, δημοσίων αρχών, πυρόσβεσης, καθαρισμού, φύλαξης εγκαταστάσεων & κατεδάφισης, μετά από υλική ζημιά καλυπτόμενη από το Τμήμα I, ανωτέρω, έως το **20%** του ποσού της ζημιάς με μέγιστο ποσό τα **€ 15.000**.

✓ **Τμήμα V - Ασφάλιση Ευθυνών**
Γενική Αστική Ευθύνη που απορρέει από την ιδιοκτησία του κτιρίου προς Τρίτους.

- Σωματικές Βλάβες ή/και Θάνατος Ατομικό Ατύχημα: **€100.000**
- Σωματικές Βλάβες ή/και Θάνατος Ομαδικό Ατύχημα: **€300.000**
- Υλικές Ζημιές : **€100.000**
- Ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας για όλη την ετήσια διάρκεια ασφάλισης **€300.000**

Η κάλυψη περιλαμβάνει:

- Αστική Ευθύνη από Φωτιά, Έκρηξη, Βραχυκύκλωμα, Διαρροή Σωληνώσεων, Λειτουργία & Συντήρηση Φωτεινών Επιγραφών & Πανακίδων, Χρήση Ανελκυστήρων.
- Αστική Ευθύνη από εργασίες συντήρησης επισκευών προϋπολογισμού ως € 30.000.

Προαιρετικές καλύψεις

Κάλυψη Σεισμού

Σημείωση: Η κάλυψη ισχύει για κτίρια κατασκευασμένα με νόμιμη άδεια μετά το 1960.

Τι δεν ασφαρίζεται;

- ✗ Κτίρια με συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο άνω του € 1.000.000.
- ✗ Κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες από τους ιδιοκτήτες τους.
- ✗ Κτίρια που χρησιμεύουν για επεξεργασία ή/και αποθήκευση προϊόντων ξύλου, πλαστικού, χάρτου, χημικών, πετρελαιοειδών, καπνού, και εν γένει εύφλεκτων / εκρηκτικών ουσιών.
- ✗ Μεμονωμένοι αποθηκευτικοί χώροι / logistics / μεταφορικές εταιρίες.
- ✗ Βιομηχανικά κτίρια.
- ✗ Κτίρια υπό κατασκευή.
- ✗ Ξύλινα κτίρια ή κτίρια με τοιχοποιία από πάνελ πολυουρεθάνης, πάνελ πολυστερίνης και λοιπά αναφλέξιμα υλικά.
- ✗ Κτίρια που έχουν ανεγερθεί χωρίς νόμιμη άδεια κατασκευής.

Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη; Γενικές Εξαιρέσεις

! Πόλεμος, πυρηνικά, πυραύλους, βλήματα ή άλλα εγκαταλελειμμένα πολεμικά όπλα / πυρομαχικά, προϋπάρχουσες ζημιές, δόλος, απαλλαγές συμβολαίου.

! Μολυσματικές, λοιμώδεις και μεταδοτικές ασθένειες, μόλυνση, ρύπανση, μούχλα, μύκητες, σπόρους, αδυναμία αναγνώρισης ημερομηνίας από ηλεκτρονικά μηχανήματα.

Τμήμα I – Ασφάλιση Περιουσίας Κατά Παντός Κινδύνου

! Εξαιρείται Κλοπή χωρίς σημάδια διάρρηξης ή χωρίς χρήση ή απειληή χρήση βίας ή εφόσον δεν πληρούνται τα μέτρα προστασίας που έχουν δηλωθεί.

! Εξαιρείται Ζημιά από Τρομοκρατικές Ενέργειες, Κακόβουλες Ενέργειες, Πολιτικές Ταραχές, Στάση, Απεργία κ.λπ.: α) Για τον δήμο Αθηνών, εντός του δακτυλίου που περικλείεται από τις οδούς Λ. Αλεξάνδρας, Ιουλιανού, 3ης Σεπτεμβρίου, Τσαλδάρη Παν. (Πειραιώς), Ασμάτων, Ερμού, Αιόλου, Μητροπόλεως, Νίκης, Φιλελλήνων, Βασιλ. Αμαλίας, Βασιλ. Όλγας, Βασ. Κων/νου, Σούτσου καθώς και σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από Πρεσβείες, Προξενεία, Γραφεία Κομμάτων, Γραφεία Εφημερίδων, Δικαστήρια, Εφορίες και β) για το νομό Αττικής και την περιοχή της Θεσσαλονίκης, σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από εγκαταστάσεις γηπέδων.

! Εξαιρούνται Ζημιές σε σωληνώσεις ύδρευσης, θέρμανσης και κλιματισμού, ηλικίας άνω των 40 ετών καθώς και σε σωληνώσεις αποχέτευσης ηλικίας άνω των 20 ετών.

! Εξαιρούνται Ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται στο ύπαιθρο (μάντρες, περιφράξεις, αυλόθυρες κ.λπ.) καθώς και σε περιουσία που βρίσκεται σε απόσταση 15 μέτρων από την ακτογραμμή.

! Εξαιρούνται Ζημιές από καθίζηση, ύψωση, μετατόπιση εδάφους (εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά).

! Εξαιρούνται Ζημιές από παγετό, διαρροή υδάτων από δεξαμενή, συσκευή ή σωλήνα και κακόβουλες ενέργειες, αν το ασφαλιζόμενο κτίριο παραμείνει κενό για περισσότερο από 30 ημέρες.

! Εξαιρείται Ζημιά σε software καθώς και από κακή λειτουργία του διαδικτύου ή από κινδύνους κυβερνοχώρου (Cyber Risks).

! Εξαιρούνται Εσωτερικές βλάβες μηχανημάτων οι οποίες δεν προέρχονται από εμφανή εξωγενή αιτία.

! Εξαιρούνται Επακόλουθες ζημιές.

Τμήμα IV – Ασφάλιση Αντικατάστασης Κλειδιών

Δεν παρέχεται η κάλυψη.

Τμήμα V – Ασφάλιση Ευθυνών

- ! Δεν παρέχεται η κάλυψη Εργοδοτικής Ευθύνης.
- ! Δεν παρέχεται η κάλυψη Αστικής Ευθύνης Προϊόντος.
- ! Εξαιρούνται Ζημίες από Επαγγελματική Αστική Ευθύνη.
- ! Εξαιρούνται Ζημίες σε περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν σε Τρίτους και τα οποία τελούν υπό την φροντίδα και έλεγχο του ασφαλιζόμενου.
- ! Εξαιρούνται Ζημίες από τη λειτουργία πάρκινγκ.
- ! Εξαιρούνται Ζημίες από μόλυνση ή ρύπανση νερού που οφείλεται σε επιβλαβείς οργανισμούς ή ξένες και επιβλαβείς ουσίες.
- ! Εξαιρούνται Αμιγώς Οικονομικές Απώλειες.

Τμήμα VI – Ασφάλιση Χρηματικών Απωλειών

Δεν παρέχεται η κάλυψη.

Τμήμα VII – Προσωπικό Ατύχημα Ιδιοκτητών

Δεν παρέχεται η κάλυψη.

Ως Βάση Αποτίμησης Αξιών ορίζεται:

- Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις & κτιριακές βελτιώσεις: η αξία ανακατασκευής με καινούργιο
- Για το μηχανολογικό & ηλεκτρονικό εξοπλισμό κτιρίου
 - Ως 5 ετών η αξία αντικατάστασης με καινούργιο
 - Πέραν των 5 ετών η τρέχουσα εμπορική αξία.

Για όλα τα τμήματα ασφάλισης η κάλυψη ισχύει έως το ύψος των ασφαλισμένων κεφαλαίων και των ορίων ευθύνης, που αναγράφονται στο σώμα του συμβολαίου. Σε περίπτωση ζημιάς, όταν οι ασφαλιζόμενες αξίες είναι μικρότερες από τις πραγματικές, η αποζημίωση θα είναι αναλογική δηλαδή θα υπολογίζεται με ποσοστό αντίστοιχο με το ποσοστό που είναι ασφαλισμένος ο κίνδυνος.



Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Η ασφαλιστική κάλυψη ισχύει στη διεύθυνση όπου βρίσκεται το ασφαλιζόμενο ακίνητο, η οποία πρέπει να είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας.



Ποιές είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Να αποστείλετε πλήρως συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη αίτηση ασφάλισης μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, εφόσον απαιτούνται.
- Να καταβάλετε το ασφάλιστρο, ή την πρώτη δόση σε περίπτωση τμηματικής καταβολής, πριν την έναρξη της ασφαλιστικής κάλυψης.
- Να καταβάλλετε τις δόσεις του ασφαλιστρού σε περίπτωση τμηματικής καταβολής, πριν την εκάστοτε ημερομηνία οφειλής που αναγράφεται στην ασφαλιστική σύμβαση.
- Να ειδοποιείτε την Εταιρία για οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχείων ασφάλισης (π.χ. αλλαγή μέτρων προστασίας, αλλαγή ασφαλιζόμενων κεφαλαίων).
- Να λαμβάνετε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να αποφύγετε ή να μειώσετε την έκταση τυχόν απώλειας / ζημιάς.
- Σε περίπτωση ζημιάς, να ενημερώνετε την Εταιρία εγκαίρως και να προσκομίζετε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποδεικτικά στοιχεία.
- Να συνεργάζεστε με την Εταιρία για τον διακανονισμό της ζημιάς, σύμφωνα με τους όρους της ασφαλιστικής σύμβασης.



Πότε και πώς πληρώνω;

Η πληρωμή του ασφαλιστρού πραγματοποιείται πριν την έναρξη της ασφαλιστικής κάλυψης, με χρέωση τραπεζικού λογαριασμού στα καταστήματα των συμβεβλημένων τραπεζών ή μέσω Web & Phone Banking των συμβεβλημένων τραπεζών με χρήση του κωδικού πληρωμής που αναγράφεται στο ειδοποιητήριο πληρωμής, με πιστωτική/χρεωστική κάρτα, με ταχυπληρωμή μέσω ΕΛΤΑ, στο ταμείο των κεντρικών γραφείων της Εταιρίας ή μέσω του ασφαλιστή σας εφόσον διαθέτε δικαίωμα είσπραξης για λογαριασμό της Εταιρίας.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφαλιστική κάλυψη αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης που αναγράφεται στην ασφαλιστική σύμβαση, εφόσον έχει καταβληθεί το εφάπαξ ασφάλιστρο, ή η πρώτη δόση σε περίπτωση τμηματικής καταβολής, και λήγει την ημερομηνία λήξης που αναγράφεται στην ασφαλιστική σύμβαση.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Μπορείτε να ακυρώσετε την ασφαλιστική σύμβαση εγγράφως, μέσω τηλεμοιροτυπίας (fax), ηλεκτρονικά (μέσω e-mail) ή ταχυδρομικά στα στοιχεία επικοινωνίας της Εταιρίας που είναι: AIG Europe S.A. (Υποκατάστημα Ελλάδας) Λεωφόρος Κηφισίας 119, Μαρούσι 15124, E-mail Customerservice-GR@aig.com, Τηλ 210-8127600, Φαξ 210-8063585.